



**KONSUM
BERLIN**

28.06.2024 * 125 Jahre

Herzlich
HELSTIG

Willkommen
WILLKOMMEN

zu unserem historischen Überblick

unserer
Konsumgenossenschaft Berlin und Umgegend eG,
Josef-Orlopp-Str. 32 – 36, 10365 Berlin



**KONSUM
BERLIN**

28.06.2024 * 125 Jahre

Gründung und erste Entwicklung

Die ersten *Konsumgenossenschaften* entstanden in England, mit denen sich die kleinen Handwerksbetriebe gegen die Erzeugnisse der schnell wachsenden Industrie schützten. In Deutschland gründeten sich um 1850 erste Genossenschaften als bürgerliche Vereine. In Berlin und den damaligen Randgemeinden entstanden in den 1860er Jahren kleine Einkaufsgenossenschaften, die vor allem Lebensmittel und Artikel für den Haushalt in großen Mengen einkauften und diese preisgünstig an eingetragene Mitglieder abgaben. So kam es 1899 zur Gründung des Vereins *Konsumgenossenschaft Berlin und Umgegend e.G.*, er hatte zunächst etwa 4.000 Mitglieder. Erst ab 1902 bezeichnet sie sich als Zentrale der bisherigen einzelnen Konsumvereine, der letzte Beitritt erfolgte 1908.



Unser unter Denkmalschutz stehendes Gebäude * 1913



KONSUM BERLIN

28.06.2024 * 125 Jahre

Um 1910 hatte unsere Genossenschaft bereits mehr als 10.000 Mitglieder und verfügte über einen Jahresumsatz von einer Million Goldmark. Nach dem Ende des Ersten Weltkriegs erfolgte eine stetige wirtschaftliche Aufwärtsentwicklung. Im Jahr 1930 waren fast 200.000 Berliner Mitglied in dieser Solidargemeinschaft, das gesamte Guthaben betrug fünf Millionen Reichsmark. In der Zeit des Nationalsozialismus wurden die Konsumgenossenschaften wegen ihres sozialistischen Inhalts verfolgt. Ca. 1933 wurden die Genossenschaftsanteile eingefroren, 1935 wurde das Gesetz über die Verbrauchergenossenschaften erlassen, das die Auflösung aller finanziell schwachen Genossenschaften verfügte. Wovon unsere Genossenschaft auch betroffen war.



Heinrich Zille, anlässlich des 25-jährigen Bestehens (1924)

handschriftlicher Text: "Frida - wenn Deine Mutter ooch in's Konsum' koofte wärste schon lange een kräftiges Kind - sag's ihr!" H. Zille, 1924



KONSUM BERLIN

28.06.2024 * 125 Jahre

Ende des 2. Weltkrieges hatten alle Besatzungsmächte jegliche Vereine, Massenorganisationen und Parteien verboten. Durch Befehl Nr. 176 der sowjetischen Militäradministration vom 18. Dez. 1945 wurde die sofortige Wiederbelebung/Fortführung der *Konsumgenossenschaft* möglich. Zahlreiche Häuser, besonders im Berliner Innenstadtbereich, waren zerstört und Lebensmittel knapp. Die Stadtverwaltung musste Lebensmittelkarten ausgeben, damit jede Familie das Lebensnotwendige erhielt. In dieser Situation befanden sich auch die Mitglieder der *Konsumgenossenschaft*, die in ihren eigenen Geschäften einkaufen konnten, aber an Sonderleistungen bzw. Rückvergütungen war vorerst nicht zu denken. Dafür organisierte die Genossenschaft Kulturveranstaltungen.





KONSUM BERLIN

28.06.2024 * 125 Jahre

Die Gründung der DDR und die besondere Rolle der Ost-Berliner Bezirke führten dazu, dass ab 1950 der Berliner Genossenschaft fast nur noch Einwohner aus den östlichen Stadtbezirken angehörten oder neu beitraten. Der Konsum wickelte um 1950 etwa 20 Prozent des Einzelhandelsumsatzes ab, was sich bis 1958 (als die Lebensmittelkarten abgeschafft wurden) auf etwa 30 Prozent erhöhte.

Bis zum Ende der DDR kamen Verkaufsstellen in großen Berliner Betrieben hinzu. Mit damals ca. 200.000 Mitgliedern erwirtschafteten 14.000 Mitarbeiter, mit 1.000 Verkaufsstellen, 11 Kaufhäusern und 80 Clubgaststätten ein Umsatz von rund drei Milliarden (Ost-)Mark.





**KONSUM
BERLIN**

28.06.2024 * 125 Jahre

Aufgrund ungünstigen Managements und einer wirtschaftlich problematischen Entwicklung, hatte der Konsum vor etlichen Jahren einige Schwierigkeiten, als u.a. dunkle Vorboten der Finanzmarktkrise bis zu uns reichten. Im Okt. 2003 musste die Konsumgenossenschaft Berlin die Eröffnung des Insolvenzverfahrens beantragen.

Nachdem wir uns zwangsläufig von einigen sehr guten Immobilien trennen mussten, wurde im Jahr 2007 nach vielen herausragenden Anstrengungen der neuen Gremienmitglieder und des Engagements der tätigen Mitarbeiter diese beendet.

Wir sind auf erfolgreichem Kurs und verwenden seit 2012 die erwirtschafteten Jahresüberschüsse zur stetigen Wiederauffüllung (freiwillige Eigenverpflichtung) der damals auf NULL Euro abgeschriebenen Genossenschaftsanteile.

Heute sind wir wieder, insbesondere auch bei der Schaffung von **Vorteilen für unsere Mitglieder** aktiv.

Willkommen unter ... <https://www.konsum-berlin.de>



www.stadtwerke-schwerin.de

Die Stadtwerke Schwerin bieten KONSUM Berlin-Mitgliedern einen **attraktiven Stromtarif** zu fairen Bedingungen.


Auftrag zur
Strombelieferung mit
Konsum-Strom



www.happydaytouristik.de

Als einer der führenden Berliner Direktreiseveranstalter ermöglichen wir unseren Gästen seit über 30 Jahren erlebnisreiches Reisen



www.seigros.de

Mit seinen 38 Märkten in Deutschland gehört SELGROS zu den führenden Anbietern im Cash & Carry-Segment. SELGROS bietet KONSUM Berlin-Mitgliedern ein umfassendes Food- und Non-Food-Vollsortiment.



www.klingendes-museum-berlin.de

"Musik zum Anfassen, Ausprobieren und Erleben!" ... das Motto des Klingenden Museum in Berlin e.V., einem gemeinnützigen Verein, der sich zum Ziel gesetzt hat, den Menschen einen einfachen und direkten Zugang zu professionellen Orchesterinstrumenten zu ermöglichen.



www.gut-gruppe.de

G.U.T. Moldenhauer KG ist Ihr zuverlässiger SHK Fachgroßhandel für Gebäude- und Umwelttechnik mit dem Vollsortiment für Sanitär, Heizung, Klima/Lüftung und Installation. Alle Produkte kommen sicher und zuverlässig aus einer Hand.



www.hoehenflug-ems-training.de

Das EMS-Team begleitet schrittweise auf dem Weg in ein fitteres und gesünderes Leben. Man bekommt ein Ganzkörpertraining für je 20 Minuten. EMS wird seit Jahrzehnten im Reha Bereich angewendet und ist geeignet für untrainierte Menschen jeden Alters.



Der Britzer Garten ist eine einmalige grüne Oase mitten in der Großstadt.

Konsum Berlin Mitglieder bekommen Rabatte und Sonderaktionen.



www.book-a-camper.de

Book a Camper ist Mitglied im Caravan-Verband. Diese herstellernerneutrale Vereinigung von Händler*innen und Vermieter*innen gibt uns Zugang zu hochwertigen Fahrzeugen und Equipment und hat zugleich immer wieder attraktive Angebote für Dich.

Mitgliedervorteile / Mehrwert

Stets sind wir in engem Austausch mit unseren Partnern, so dass wir Mitglieder-/Rabattaktionen generieren bzw anbieten können. sh. Auszüge ...



www.pitbau.de

Konsum-Mitglieder erhalten besondere Vorteile. Durch eine individuelle Beratung werden innovative Lösungskonzepte für Ihr Bauvorhaben entwickelt. Oberstes Gebot ist es, die Funktionalität von Gebäuden in Einklang mit der Wirtschaftlichkeit und Ästhetik zu setzen.

Bitte fordern Sie, liebes Genossenschaftsmitglied, Ihren Gutschein in unserer Geschäftsstelle an. Sie erhalten ein **kostenfreies**

Beratungsgespräch zu Ihrem Vorhaben in der Geschäftsstelle des Ingenieurbüro

Pitbau – Josef-Orlopp-Str. 32-36 in 10365 Berlin

Einen Gesprächstermin vereinbaren Sie bitte per E-Mail: info@pitbau.de oder Telefon: 030/24358881

Als Mitglied unserer Genossenschaft erhalten Sie 10% Rabatt!

ABENTEUERLAND – Das Musical mit den Hits von PUR * ab Oktober 2023 exklusiv im Capitol Theater Düsseldorf

Deine Phantasie schenkt Dir ein Land, das ABENTEUERLAND! Hand in Hand mit PUR findet Wunderbares zusammen: 30 Pop-Hymnen wie Ich lieb' Dich, Ein graues Haar, Lena, Drachen sollen fliegen, Funkelperlenaugen und natürlich Abenteuerland verschmelzen mit der einzigartigen Magie des Musicals. So entsteht mit ABENTEUERLAND – Das Musical mit den Hits von PUR ein neues, emotionales Live-Erlebnis für Musical-Liebhaber, PUR-Fans – und alle, die es werden wollen. Ab Oktober 2023 exklusiv im Capitol Theater Düsseldorf.

Mitten ins Leben, mitten ins Herz

ABENTEUERLAND – Das Musical mit den Hits von PUR nimmt Euch mit auf eine herzerwärmende Reise – mitten ins Leben. Willkommen bei den „Schirmers“! Hier leben drei Generationen unter einem Dach. Da kann es schon mal turbulent zugehen, abtauen



www.mehr-bb-entertainment.de



Weitere Informationen zur Show finden Sie unter: www.abenteuerland-musical.com



**KONSUM
MITGLIEDSCHAFT LOHNT!**
DIE MITGLIEDER DER KONSUMGENOSSENSCHAFTEN ERHALTEN RABATTE BEI EINGABE ODER VORLAGE VON CODES.



KONSUM GENUSS SHOP OBERHOF
LOKAL UND ONLINE WWW.KONSUM-THUERINGEN.DE
20% RABATT
CODE:
GÜLTIG BIS 31.12.2024

KONSUM GIN SHOP
WWW.KONSUM-GIN.DE
20% RABATT
CODE:
GÜLTIG BIS 31.12.2024

KONSUMHOTELS
WWW.KONSUMHOTEL.DE
25% RABATT
CODE:
GÜLTIG BIS 31.12.2024
(Zugewonnenen Feiertage und Sonderveranstaltungen)

SALZWEDELER BAUMKUCHEN
SHOPSALZWEDELERBAUMKUCHEN.DE
5€ RABATT
CODE:
GÜLTIG BIS 31.08.2024

KATHI
WWW.KATHI.DE
15% RABATT
CODE:

Öffentlichkeitsarbeit - Präsentation 2024



www.selgros.de



Fragen Sie an der Kundeninformation nach **unseren** besonderen Angeboten (Coupon abholen).

SELGROS - STANDORTE



www.gruen-berlin.de

VORTEILSCOUPON

Mit seinen 38 Märkten in Deutschland gehört der SELbstbedienungs-GROShandel Selgros zu den führenden Anbietern im Cash & Carry-Segment. 1959 gegründet, beschäftigt Selgros Cash&Carry in Deutschland rund 4.000 Mitarbeiter und gehört zu Transgourmet Central & Eastern Europe. Es wird ein umfassendes Food- und Non-Food-Vollsortiment geboten für Gewerbetreibende, Freiberufler und Selbstständige.

Auf Verkaufsflächen von bis zu 11.000 Quadratmetern stehen rund 50.000 Artikel zur Verfügung und bilden damit eines der größten Sortimente im deutschen Handel ab.

Als Partner bieten wir regelmäßig Sonderaktionen (Grill-, Oster- oder Weihnachtsaktion) exklusiv für KONSUM Berlin Mitglieder.

KONSUM Berlin Mitglieder tragen Genossenschaftsanteile und können somit ihre ganz persönliche Kundenkarte bekommen!

Im Rahmen der Kooperation zwischen Konsum und Grün Berlin bieten wir unseren Mitgliedern die Jahreskarte für drei Parks (Gärten der Welt, Britzer Garten, Schöneberger Südgelände) mit oder ohne Seilbahn mit 25 % Rabatt an:

22,50 € statt 30 € für die Jahreskarte ohne Seilbahn
33,75 € statt 45 € für die Jahreskarte mit Seilbahn

Der Rabatt kann an den Kassen der Gärten der Welt oder des Britzer Gartens bei Vorlage eines Coupons eingelöst werden. Diesen Coupon bekommen Sie in der Konsum-Berlin Geschäftsstelle bzw. wir können Ihnen diesen per Mail auch zusenden.



**KONSUM
BERLIN**

28.06.2024 * 125 Jahre

Als kleines familiär agierendes Team engagieren wir uns für unseren Konsum Berlin.

Hier unser Büro-Mitarbeiterteam (03/2024):

Mit unserem Immobilienbestand von 18 Objekten sind wir im Wesentlichen in der Vermietung für den LEH tätig, was aufgrund der Systemrelevanz eine recht sichere Basis darstellt.

Unser Ziel ist, die vorhandenen Immobilien weiterzuentwickeln und zu optimieren, die unsere LEH-Märkte zukunftsfähig halten und (sofern wirtschaftlich sinnvoll) zusätzlich bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, sind wir i.V.m. unserer nachhaltigen Strategieentwicklung auf einem guten Weg.

Im Bereich Mitgliedermanagement ist unser Bestreben, die Sicherung des (in der derzeitigen durchschnittlich recht hohen Altersstruktur) Mitgliederbestandes durch die Gewinnung bzw. dem Halten von Hinterbliebenen. Durch die in der Vertreterversammlung vom 05.07.2023 beschlossene Satzungsänderung, ist es nun möglich, Genossenschaftsanteile bereits zu Lebzeiten zu übertragen und somit die Mitgliedschaft an die jüngere Generation weiterzugeben.



A. Becker

D. Heyn

A. Korth

O. Ritter



A. Böttcher

S. Schüneck

C. Walther

U. Grünberg-Reichel



KENNZAHLEN **JA 2022** im Vergl. zu **JA 2012** (konsolidiert aus allen Ges. d. Konsum Berlin)

Bilanzsumme	41.862 T€	87.906,3 T€
davon Anlagevermögen	37.263 T€ = 89%	69.297 T€ = 98 %
davon Kreditverbindlichkeiten	12.558,7 T€ = 30 %	60.001,1 T€ = 68,3 %
Eigenkapital / EK - Quote	22.099,2 T€ = 52,8%	8.630,3 T€ = 9,8%
<i>Mitglieder / akt. GGH-Wert</i>	<i>46.050 mit 6.749 T€</i>	<i>60.433 mit 0,- €</i>
Umsatzerlöse	3.222,6 T€	7.054,2 T€
Abschreibungen	793,6 T€	2.033,5 T€
Aufwendungen für bezogene Lstg.	655,9 T€	1.531,6 T€
Personalaufwand/SV-Abgaben	723,7 T€	558,4 T€
sonstige betriebl. Aufwendungen	552,3 T€	518,4 T€
Zinsen u ähnl. Aufwendungen	372,3 T€	2.511,1 T€
Umsatzrendite EBITDA	24,63 %	3,13 %
bereinigtes Betriebsergebnis	426,1 T€ = rd. 13 % v.U.	- 61,3 T€

Die Details des Geschäftsberichtes i.V. mit dem JA zum 31.12.2022 finden unsere Mitglieder als Download in unserem INTRANET (seit 12/2022 aktiv) unter <https://intern.konsum-berlin.de> . Wir bieten damit eine breite ehrliche Transparenz.



KONSUM BERLIN

28.06.2024 * 125 Jahre

Der Architekt Leberecht Paul Ehrlich erhielt den Auftrag zum Entwurf eines repräsentativen Verwaltungs- und Vorstandsgebäudes sowie einer Bäckerei auf dem Hof usw..

Am 29. Mai 1910 erfolgte die Grundsteinlegung für das Geschäftshaus, das 1913 fertiggestellt war. Ein viergeschossiger Gebäudetrakt im Stil des Neoklassizismus mit einem dreiachsigen Mittelrisalit und einem Walmdach. Der Putzbau wird straßenseitig durch drei portalartige Eingänge betont, die damals zu den Wohnungen der Vorstandsmitglieder führten. Darüber befindet sich ein Erker mit vier überlebensgroßen männlichen aus Sandstein gefertigten Figuren, die in antikisierender Form die Arbeit und den Handel darstellen.



Verwaltungsgebäude

Haupteingang



**KONSUM
BERLIN**

28.06.2024 * 125 Jahre

Unser
Rittersaal,

den wir heute
gern an Dritte
vermieten.



Verwaltungsgebäude

Sitzungssaal



**KONSUM
BERLIN**

28.06.2024 * 125 Jahre



Verwaltungsgebäude

Ein Vorstandszimmer

Öffentlichkeitsarbeit - Präsentation 2024



**KONSUM
BERLIN**

28.06.2024 * 125 Jahre



Erste Bäckerei

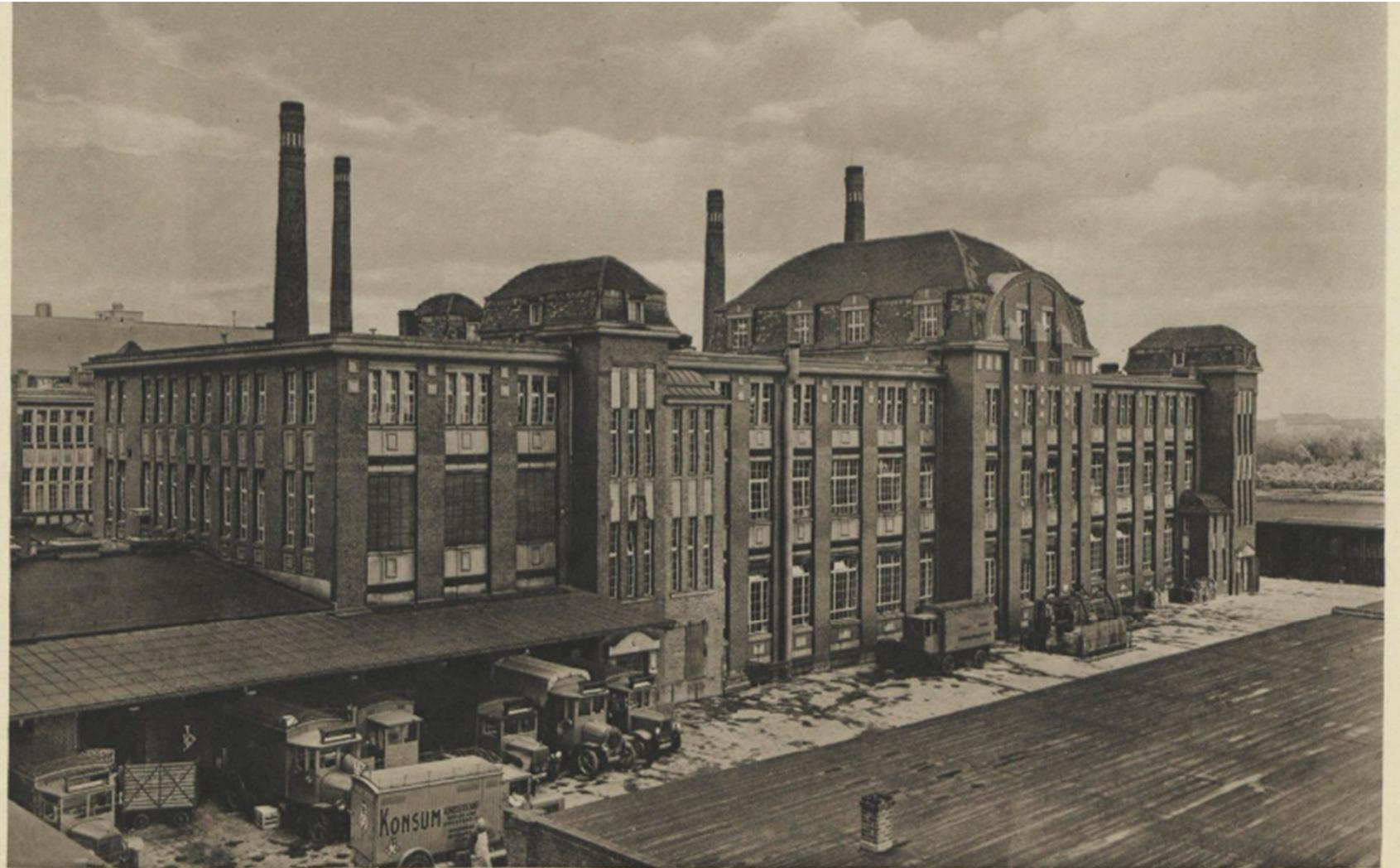
Berlin-Lichtenberg, Rittergutstraße

Errichtet 1910-12



**KONSUM
BERLIN**

28.06.2024 * 125 Jahre



Zweite Bäckerei

Berlin-Lichtenberg, Rittergutstraße

Errichtet 1913



**KONSUM
BERLIN**

28.06.2024 * 125 Jahre

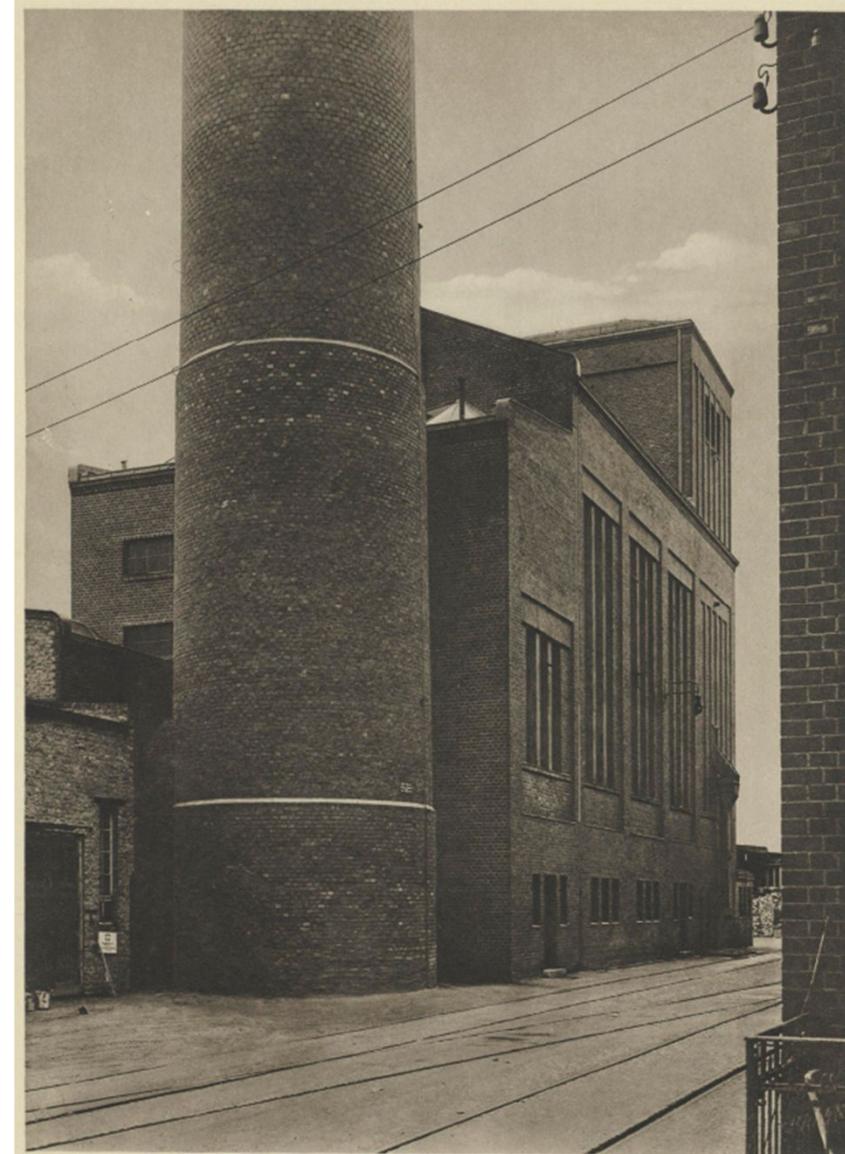


Wurstfabrik

Berlin-Lichtenberg, Rittergutstraße

Errichtet 1927-28

Öffentlichkeitsarbeit - Präsentation 2024



Kesselhaus, Schornstein 72 m

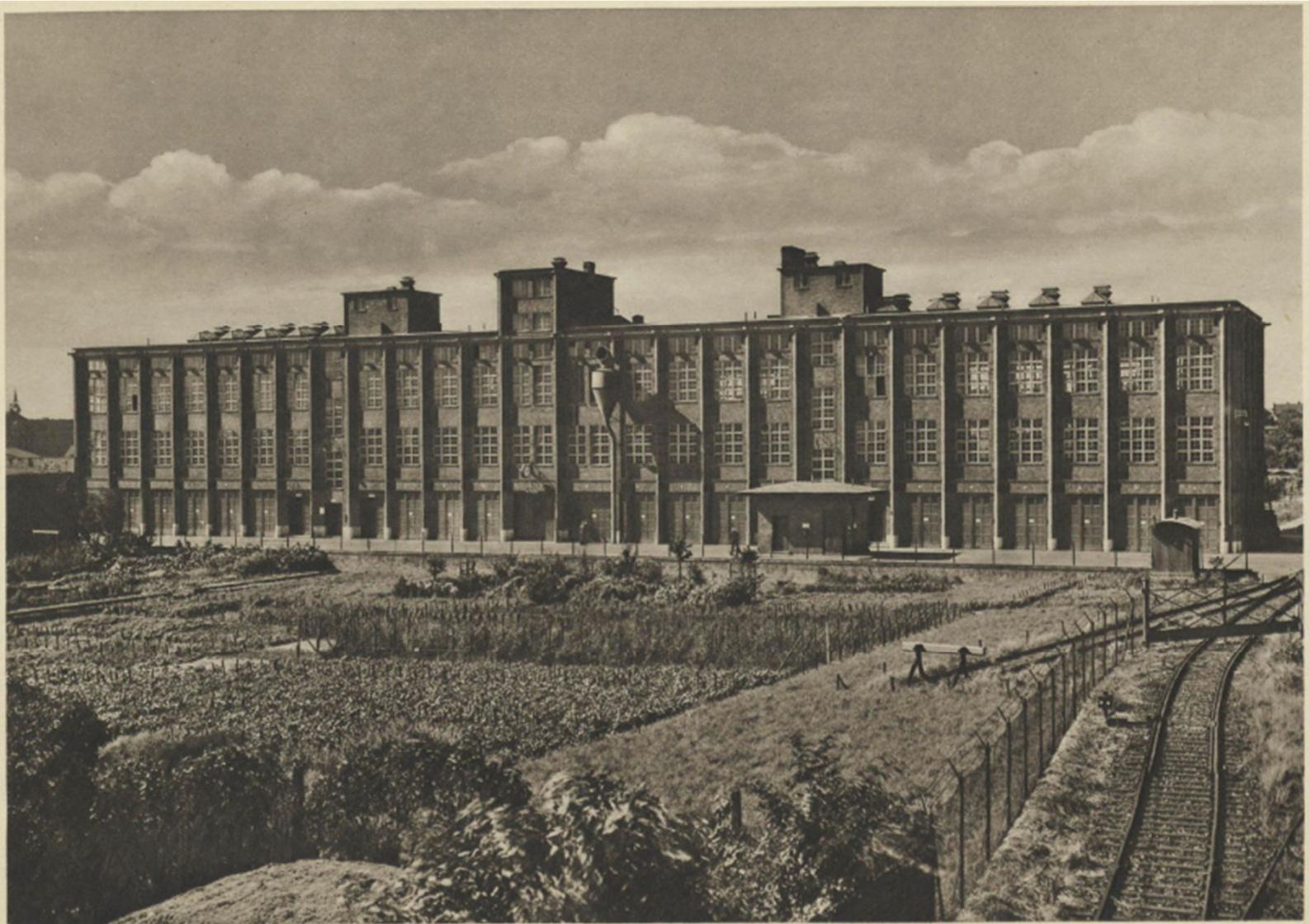
Berlin-Lichtenberg, Rittergutstraße

Errichtet 1928-29



**KONSUM
BERLIN**

28.06.2024 * 125 Jahre



Werkstättengebäude

Berlin-Lichtenberg, Bornitzstraße

Errichtet 1926-27

Öffentlichkeitsarbeit - Präsentation 2024



KONSUM BERLIN

28.06.2024 * 125 Jahre



Lagergebäude

Berlin-Lichtenberg, Rittergutstraße

Errichtet 1910-12

Öffentlichkeitsarbeit - Präsentation 2024



**KONSUM
BERLIN**

28.06.2024 * 125 Jahre



Wohlfahrtsgebäude

Berlin-Lichtenberg, Rittergutstraße

Errichtet 1929-30

Öffentlichkeitsarbeit - Präsentation 2024



Wir danken für Ihre Aufmerksamkeit
und das Interesse an unserer Historie!

Wir wünschen alles Gute.

